Zaragoza
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

REQUISITOS PARA TRAMITES DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITOS / TRÁMITE	FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y D.R.O.	DOCUMENTO DE PROPIEDAD (Escritura inscrita en el R.P.P., Carta Notarial, Contrato de Arrendamiento o Compraventa Notariado, Traslado de Dominio)	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE PROPIETARIO O ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE SER PERSONA MORAL (Inscrita en el R.P.P.)	PODER NOTARIAL O CARTA PODER PARA REALIZAR TRÁMITES	BOLETA PREDIAL VIGENTE	LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO O PREDIOS CON EL ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO DWG O SHAPE CON COORDENADAS UTM)	*** PLANOS ARQUITECTÓNICOS IMPRESOS CON FIRMA DE D.R.O. Y CD CON EL ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO DWG.	PLANOS DE INSTALACIÓNES HIDRÁULICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y MEMORIAS FIRMADOS POR D.R.O.	PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR D.R.O.	CROQUIS ARQUITECTÓNICO ACOTADO Y ESCALADO	CARTA CONVENIO DE LA OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL D.R.O.	CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL D.R.O.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)	PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	TÉRMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL (VIGENTE)	REGISTRO DE D.R.O. VIGENTE (DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)	OTROS REQUISITOS ESPECÍFICOS (COPIA). *Ver Anexos Específicos	REQUISITOS ANEXOS ESPECÍFICOS
																				A. Copia del Dictamen Favorable de Impacto Urbano Significativo e Impacto Ambiental, así como Análisis de Riesgo (En su caso)
																				B. Anteproyecto arquitectónico, o de diseño urbano de ser el caso, y memoria descriptiva del mismo, cuando se trate de un uso que pueda generar impacto ambiental significativo en su área de influencia.
																				C. Original para cotejo y copia simple para el expediente del documento expedido por autoridad competente, en el que se consagren Derechos Adquiridos relativos al uso del suelo del predio correspondiente (En su caso)
																				D. En caso de traslape o sobreposición de medidas y colindancias de los predios a relotificar, fusionar o subdividir, conforme a la base catastral o en las escrituras públicas respectivas, se requerirá del interesado que acompañe a la solicitud las correspondientes Diligencias Judiciales o Administrativas de Apeo y Deslinde del predio correspondiente (Original para cotejo y Copia Simple para el expediente)
LICENCIA DE USO DE SUELO	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS Originales												A,B,C	**E.** Documento de factibilidad de servicios de agua potable, alcantarillado, electrificación y alumbrado público, sin rebasar o afectar su capacidad, o en caso de afectarse el solicitante se comprometa a instalar a su costa las que se requieran
ALINEAMIENTO / NÚMERO OFICIAL	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA																**F.** Copia de las Memorias Descriptivas de los lotes del fraccionamiento autorizadas.
INFORME DE USO DE SUELO	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA																**G.** En el caso de predios rústicos con una superficie mayor de 10,000 metros cuadrados, también deberá ir acompañada de un levantamiento topográfico catastral.
FUSIÓN	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	2 JUEGOS Originales												D,G, H	**H.** Certificado de Gravamen del predio o predios, con una antigüedad no mayor a treinta días anteriores a la fecha de la solicitud
SUBDIVISIÓN	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	2 JUEGOS Originales												D,G, H	**a.** En caso de exceder 60 m2.
RELOTIFICACIÓN	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	2 JUEGOS Originales								COPIA				D,E, F	**b.** En caso de exceder 40 m2, se anexará también Memoria y Calendario de Obra.
OBRA NUEVA (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS Originales	2 JUEGOS Originales	2 JUEGOS Originales		ORIGINAL					COPIA	COPIA	f,h,i,k,l,m,o	**c.** En caso de exceder 2.50 mts de altura.
OBRA NUEVA MENOR DE 60 M2 (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS (Sin D.R.O.)									COPIA		h	**d.** Dictamen de Análisis de Riesgo emitido por Protección Civil (En su caso)
AMPLIACIÓN DE OBRA EXISTENTE (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS a)	2 JUEGOS a)	2 JUEGOS a)		2 COPIAS a)		COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA a	h,i,k,m,o	**e.** Programa de Obra y Propuesta de Ruta de Descarga
LICENCIA EXTEMPORÁNEA (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS a)					ORIGINAL Y COPIA				COPIA	COPIA a	h	**f.** Factibilidad de Servicio de Agua
MODIFICACIÓN DE OBRA EXISTENTE y/o PROYECTO AUTORIZADO (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS a)	2 JUEGOS a)	2 JUEGOS a)		2 COPIAS a)	ORIGINAL Y COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA a	h,k,o	**g.** Póliza de seguro y carta compromiso de vigencia de póliza
DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL (Folder Verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 JUEGOS				COPIA a)			COPIA a)	COPIA a)		COPIA b	b,e,h	**h.** Memoria descriptiva y Anteproyecto Arquitectónico (**Físico y Digitalizado**) y Proyecto Anterior (en su caso)
PRÓRROGA DE OBRA (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA									COPIA	COPIA			COPIA		**I.** Croquis de ubicación del Predio o inmueble con medidas, colindancias y coordenadas **UTM**
REPARACIÓN DE OBRA SIN AFECTACIÓN A ELEMENTOS ESTRUCTURALES (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS				2 COPIAS a)	COPIA a)					COPIA a	b,h	**j.** Fotografías del inmueble del interior y exterior
REPARACIÓN DE OBRA CON AFECTACIÓN A ELEMENTOS ESTRUCTURALES (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS	2 JUEGOS	2 JUEGOS				COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA a	b,e,h,k,o	**k.** Bitácora de Obra (Foliada y Firmada por DRO) ** D.R.O. = Director Responsable de Obra.
SUSPENSIÓN DE OBRA (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA										COPIA	COPIA					**NOTAS IMPORTANTES**
CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA PARCIAL ó TOTAL (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA									COPIA	COPIA			COPIA a	k	*** **LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS** contendrán la siguiente información: Plantas Arquitectónicas, Planta de Conjunto, Cortes y Fachadas, se indicaran Medidas y Colindancias conforme al Documento de Propiedad, Identificación de Cajones de Estacionamiento, Cuadro de Áreas indicando Superficies de Terreno, Superficie de Construcción, Superficie de Área Libre, Licencias Anteriores (en su caso), Cisterna (a partir de 8m3) y Cuadro de Datos Indicando Croquis de Ubicación, Simbología, Datos de Propietario, Datos de Predio, Datos del Director Responsable de Obra (D.R.O). Escala Gráfica y Numerica, con Sello y Firma del Director
EXCAVACIÓN Y RELLENO (Folder Verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 JUEGOS										COPIA b	b,e,h,i	**Manifestamos bajo protesta de decir verdad, que hemos leído en su totalidad el contenido de la presente solicitud y que los datos asentados en esta petición son ciertos, completos y corresponden a los datos correctos del Predio y/o Construcción en todas sus modalidades (Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial, Informe de Uso de Suelo, Fusión, Subdivisión, Relotificación, Obra Nueva, Ampliación de Obra, Prórroga de Obra, Modificación de Obra y/o Proyecto Autorizado, Remodelación de Obra, Reparación de Obra, Demolición (Parcial o Total), Extemporánea (Regularización), Suspensión de Obra, Término de Obra, Construcción de Bardas y/o Marquesinas, Cambio de Techo, Cisterna, Excavación o Relleno, Construcción e Instalación de Antenas para Radiotelecomunicaciones) cuyo trámite solicitamos en calidad de Titular de la Licencia y Director Responsable de Obra. Quedamos enterados(as) que de no corresponder con la realidad, me hare acreedor(a) a las sanciones establecidas en los artículos 302, 434 y 518, de la ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, y demás Ordenamientos Legales aplicables, sin perjuicio de la responsabilidad Civil o Penal en que pueda incurrir; así mismo, en caso de no cumplir o contar con los requisitos establecidos se tendrá por No Presentada mi Solicitud, en términos de lo dispuesto por el Artículo 183, tercer párrafo, del Código Procesal Administrativos para el Estado de San luis Potosí.**
CONSTRUCCIÓN DE BARDA (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA						2 JUEGOS	COPIA c)						COPIA c	e	
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 JUEGOS		2 JUEGOS		COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		COPIA	g,h,i,j,k,n	